

**Circolare n. 1 del 25/01/2023**

**Ai gentili clienti**

## LEGGE DI BILANCIO 2023 PARTE PRIMA

**Publicata in G.U. n. 303 del 29/12/2022 Legge di Bilancio 2023 n. 197:  
sintesi delle novità.**

### **Superbonus 110%**

Si avrà ancora diritto a mantenere l'aliquota del 110% nei seguenti casi:

- interventi effettuati dai proprietari, o comproprietari di immobili fino a 4 appartamenti per i quali alla data del 25 Novembre, risulta presentata la CILAS;
- interventi effettuati dai condomini per i quali la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 24 Novembre con CILAS presentata entro il 25;
- interventi effettuati dai condomini per i quali la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 18 Novembre con CILAS presentata entro il 31 dicembre;
- interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici per i quali al 31 Dicembre 2022 risulta presentata la domanda per l'acquisizione del titolo abilitativo.

Per i mini condomini occorre l'autocertificazione della data della Delibera Assembleare.

### **Bonus mobili**

Confermato per l'anno 2023 e 2024 l'ammontare per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici green con Bonus fino a € 8.000 purché sia collegato a un intervento di ristrutturazione della casa con detrazione del 50% delle spese.

### **Rinegoziazione Mutui**

Per i mutui ipotecari originariamente non superiori a € 200.000,00, senza ritardi nel pagamento delle rate, è prevista la possibilità di passare a tasso fisso per chi ha un ISEE non superiore a € 35.000,00.

**Aumento delle soglie di ricavi per accedere alla contabilità semplificata;** le soglie di ricavi da non superare nell'anno 2023 per usufruire della contabilità semplificata sono € 500.000,00 per le prestazioni di servizi e € 800.000,00 per le altre attività.

### **Contante**

La soglia dei pagamenti in contanti dal 1 gennaio 2023 passa da € 1.000,00 a € 4.999,99 oltre da € 5.000,00 occorre utilizzare sempre strumenti tracciabili. Occorre fare attenzione alle singole violazioni ripetitive riconducibili ad una unica azione o omissione.

### **Contro il caro energia**

- Per il 1 trimestre 2023 le Aziende energivore avranno un credito di imposta **del 45%** anziché del 40%.
- Per le imprese diverse dalle energivore dotate di contatori superiori a 4,5 KW avranno **il 35%** anziché il 30%.
- Per le imprese gasivore e non gasivore il credito passa dal 40% **al 45%**.

E' prevista inoltre una IVA ridotta per la somministrazione di Gas Metano e un bonus sociale per i clienti svantaggiati. Per il primo trimestre 2023 è stato potenziato il Credito di Imposta per energia e gas con possibilità di rateizzare le bollette.

### **Pacchetto famiglia e lavoro**

- Agevolazioni per assunzioni a tempo indeterminato sui contributi fino a € 8.000,00 per chi ha un contratto a tempo determinato, per le donne under 36 e per i percettori di reddito di cittadinanza.
- Inoltre è stato confermato l'assegno per i disabili.
- Assegno unico per le famiglie con 3 o più figli maggiorato del 50% fino al compimento del 3 anno di età, inoltre viene previsto un ulteriore maggiorazione del 50% per il primo anno di vita per entrambe le agevolazioni occorre un reddito Isee fino a 40.000 €.
- I premi di produttività fino a € 3.000,00 sono detassati al 5%.
- Il Cuneo Fiscale è stato incrementato al 3% per l'anno 2023 per tutti i lavoratori sia pubblici che privati con una retribuzione imponibile annua di € 25.000,00, inoltre è stato confermato il taglio del 2% sui contributi dei dipendenti con retribuzioni fino a € 35.000,00.
- Fino al 31 marzo 2023 lo Smart Working viene prorogato per i lavoratori fragili sia nel settore pubblico che privato.

- Congedo parentale fino a sei anni di vita del bambino verrà retribuito al 80% anziché al 30% a scelta da uno dei genitori.

### **Redditi occasionali**

Sono ampliate le possibilità di ricorrere al lavoro occasionale fino a € 10.000,00 l'anno per ogni utilizzatore con riferimento alla totalità di prestatori. Il limite di compenso per ogni prestatore è di € 5.000,00 compresi tutti gli utilizzatori di cui si avvale. Il limite di € 2.500,00 è riferito al compenso per prestazioni rese da ogni prestatore nei confronti dello stesso utilizzatore.

Cambia anche il limite dimensionale delle imprese che impiegano lavoratori per prestazioni occasionali, passando da 5 fino a 10 dipendenti con contratto a tempo indeterminato.

La circolare n. 6 del 19/01/2023 dell'INPS afferma che possono ricorrere a questo tipo di contratto i lavoratori autonomi, i professionisti, gli imprenditori, le associazioni e le fondazioni e le amministrazioni pubbliche, le aziende alberghiere e le strutture recettive, discoteche e sale da ballo e simili, sono esclusi i lavoratori agricoli, come previsto dalla normativa. Eccezione per le società sportive che possono utilizzare più prestatori con un compenso annuo per prestatore di € 5.000,00.

I titolari di pensione di vecchiaia e di invalidità, i giovani con meno di 25 anni con un ciclo di studi, disoccupati, i percettori di prestazioni di sostegno al reddito, la misura del compenso è calcolata sulla base del 75% del suo effettivo importo.

### **Pensioni**

Pensioni dal 2023 con 41 anni di contributi e 62 di età anagrafica, chi decide di stare al lavoro decontribuzione del 10%. **OPZIONE DONNA:** in pensione a 58 anni con 2 figli e a 59 con un figlio e a 60 per altri casi per lavoratrici in categorie svantaggiate.

### **Scuole Paritarie**

Per le scuole paritarie è previsto il ripristino del contributo per 70 milioni e un finanziamento per trasporto disabili.

### **Reddito di cittadinanza**

Dal 2023 le persone fra 18 e 59 anni abili al lavoro, (senza disabili, minori, o persone a carico con almeno 60 di età nel nucleo familiare) è riconosciuto il reddito di cittadinanza solo per sette mesi, inoltre è previsto un periodo di almeno sei mesi di partecipazione a un corso di formazione. Si decade nel caso venga rifiutata la prima offerta di lavoro.

### **Regime forfettario e tassa piatta**

La legge di bilancio ha innalzato a € 85.000,00 la soglia di ricavi e compensi che consente di applicare un'imposta forfettaria del 15%. Resta al 5% per le start up per i primi 5 anni. Limitatamente al 2023 coloro che non applicano il regime forfettario possono applicare la tassa piatta del 15% da applicare alla parte degli aumenti di reddito calcolata rispetto ai redditi registrati nei tre anni precedenti. Verrà fornito il calcolo di convenienza per Flax Tax incrementale nella circolare che segue.

### **Mance**

Sono classificate come reddito dipendente le cosiddette mance, nei settori della ristorazione e dell'attività recettive con imposta sostitutiva del 5%.

### **Tassazione premi di risultato**

Sulle erogazioni a dipendenti privati sotto forma di premi di risultato, o di partecipazione al reddito di impresa, la tassazione sarà del 5% anziché del 10%.

### **Commercio al dettaglio**

Le imprese di commercio al dettaglio deducono le quote di ammortamento per il costo dei fabbricati strumentali acquistati per l'esercizio dell'attività.

### **Vendita Pellet con iva ridotta**

La vendita di pellet è soggetta ad aliquota IVA del 10% anziché del 22% (comma 55-bis).

### **Acquisto prima casa giovani under 36 (comma 56 e 57): novità 2023**

L'acquirente non deve aver compiuto o compiere nell'anno, il 36esimo anno di vita. È consentito di detrarre dall'Irpef il 100% dell'Iva pagata all'acquisto prima casa per tutto il 2023 per gli immobili di classe energetica A e B ceduti dalle imprese costruttrici ai giovani under 36 e ai soggetti fragili. La detrazione è ripartita in 10 quote costanti nell'anno delle spese e nei nove periodi di imposta successivi. Isee 2021 non deve superare € 40.000,00.

### **Tassazione pensioni Svizzere e Principato di Monaco**

Le pensioni Svizzere, e del Principato di Monaco saranno soggette a ritenuta a titolo di imposta sostitutiva del 5%, operata dagli intermediari che provvedono alla riscossione delle somme corrisposte in Italia, per le assicurazioni invalidità, vecchiaia e superstiti. (comma. 58-59-59-bis).

### **Redditi Agrari (comma 60)**

Per l'anno 2023, sono esenti da IRPEF, i redditi dominicali e Agrari relativi i terreni dichiarati da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola.

### **Iva ridotta per prodotti igienici e per l'infanzia**

Aliquota iva ridotta al 5% per prodotti igiene intima femminile e prodotti per l'infanzia quali latte in polvere o liquido, preparazioni alimentari di farine, semole, semolini, amidi, fecole o estratti di malto per l'alimentazione dei lattanti o dei bambini, pannolini, seggiolini per autoveicoli.

### **Esenzione IMU immobili occupati abusivamente**

Sono esentati dall'IMU i proprietari di immobili occupati che abbiano presentato regolare denuncia all'autorità giudiziaria per occupazione abusiva. (comma 61).

**La seconda parte verrà inviata entro fine mese.**

***Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.***

Cordiali saluti