

Circolare n. 1 del 25/01/2023

Ai gentili clienti

LEGGE DI BILANCIO 2023 PARTE PRIMA

**Publicata in G.U. n. 303 del 29/12/2022 Legge di Bilancio 2023 n. 197:
sintesi delle novità.**

Superbonus 110%

Si avrà ancora diritto a mantenere l'aliquota del 110% nei seguenti casi:

- interventi effettuati dai proprietari, o comproprietari di immobili fino a 4 appartamenti per i quali alla data del 25 Novembre, risulta presentata la CILAS;
- interventi effettuati dai condomini per i quali la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 24 Novembre con CILAS presentata entro il 25;
- interventi effettuati dai condomini per i quali la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 18 Novembre con CILAS presentata entro il 31 dicembre;
- interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici per i quali al 31 Dicembre 2022 risulta presentata la domanda per l'acquisizione del titolo abilitativo.

Per i mini condomini occorre l'autocertificazione della data della Delibera Assembleare.

Bonus mobili

Confermato per l'anno 2023 e 2024 l'ammontare per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici green con Bonus fino a € 8.000 purché sia collegato a un intervento di ristrutturazione della casa con detrazione del 50% delle spese.

Rinegoziazione Mutui

Per i mutui ipotecari originariamente non superiori a € 200.000,00, senza ritardi nel pagamento delle rate, è prevista la possibilità di passare a tasso fisso per chi ha un ISEE non superiore a € 35.000,00.

Aumento delle soglie di ricavi per accedere alla contabilità semplificata; le soglie di ricavi da non superare nell'anno 2023 per usufruire della contabilità semplificata sono € 500.000,00 per le prestazioni di servizi e € 800.000,00 per le altre attività.

Contante

La soglia dei pagamenti in contanti dal 1 gennaio 2023 passa da € 1.000,00 a € 4.999,99 oltre da € 5.000,00 occorre utilizzare sempre strumenti tracciabili. Occorre fare attenzione alle singole violazioni ripetitive riconducibili ad una unica azione o omissione.

Contro il caro energia

- Per il 1 trimestre 2023 le Aziende energivore avranno un credito di imposta **del 45%** anziché del 40%.
- Per le imprese diverse dalle energivore dotate di contatori superiori a 4,5 KW avranno **il 35%** anziché il 30%.
- Per le imprese gasivore e non gasivore il credito passa dal 40% **al 45%**.

E' prevista inoltre una IVA ridotta per la somministrazione di Gas Metano e un bonus sociale per i clienti svantaggiati. Per il primo trimestre 2023 è stato potenziato il Credito di Imposta per energia e gas con possibilità di rateizzare le bollette.

Pacchetto famiglia e lavoro

- Agevolazioni per assunzioni a tempo indeterminato sui contributi fino a € 8.000,00 per chi ha un contratto a tempo determinato, per le donne under 36 e per i percettori di reddito di cittadinanza.
- Inoltre è stato confermato l'assegno per i disabili.
- Assegno unico per le famiglie con 3 o più figli maggiorato del 50% fino al compimento del 3 anno di età, inoltre viene previsto un ulteriore maggiorazione del 50% per il primo anno di vita per entrambe le agevolazioni occorre un reddito Isee fino a 40.000 €.
- I premi di produttività fino a € 3.000,00 sono detassati al 5%.
- Il Cuneo Fiscale è stato incrementato al 3% per l'anno 2023 per tutti i lavoratori sia pubblici che privati con una retribuzione imponibile annua di € 25.000,00, inoltre è stato confermato il taglio del 2% sui contributi dei dipendenti con retribuzioni fino a € 35.000,00.
- Fino al 31 marzo 2023 lo Smart Working viene prorogato per i lavoratori fragili sia nel settore pubblico che privato.

- Congedo parentale fino a sei anni di vita del bambino verrà retribuito al 80% anziché al 30% a scelta da uno dei genitori.

Redditi occasionali

Sono ampliate le possibilità di ricorrere al lavoro occasionale fino a € 10.000,00 l'anno per ogni utilizzatore con riferimento alla totalità di prestatori. Il limite di compenso per ogni prestatore è di € 5.000,00 compresi tutti gli utilizzatori di cui si avvale. Il limite di € 2.500,00 è riferito al compenso per prestazioni rese da ogni prestatore nei confronti dello stesso utilizzatore.

Cambia anche il limite dimensionale delle imprese che impiegano lavoratori per prestazioni occasionali, passando da 5 fino a 10 dipendenti con contratto a tempo indeterminato.

La circolare n. 6 del 19/01/2023 dell'INPS afferma che possono ricorrere a questo tipo di contratto i lavoratori autonomi, i professionisti, gli imprenditori, le associazioni e le fondazioni e le amministrazioni pubbliche, le aziende alberghiere e le strutture recettive, discoteche e sale da ballo e simili, sono esclusi i lavoratori agricoli, come previsto dalla normativa. Eccezione per le società sportive che possono utilizzare più prestatori con un compenso annuo per prestatore di € 5.000,00.

I titolari di pensione di vecchiaia e di invalidità, i giovani con meno di 25 anni con un ciclo di studi, disoccupati, i percettori di prestazioni di sostegno al reddito, la misura del compenso è calcolata sulla base del 75% del suo effettivo importo.

Pensioni

Pensioni dal 2023 con 41 anni di contributi e 62 di età anagrafica, chi decide di stare al lavoro decontribuzione del 10%. **OPZIONE DONNA:** in pensione a 58 anni con 2 figli e a 59 con un figlio e a 60 per altri casi per lavoratrici in categorie svantaggiate.

Scuole Paritarie

Per le scuole paritarie è previsto il ripristino del contributo per 70 milioni e un finanziamento per trasporto disabili.

Reddito di cittadinanza

Dal 2023 le persone fra 18 e 59 anni abili al lavoro, (senza disabili, minori, o persone a carico con almeno 60 di età nel nucleo familiare) è riconosciuto il reddito di cittadinanza solo per sette mesi, inoltre è previsto un periodo di almeno sei mesi di partecipazione a un corso di formazione. Si decade nel caso venga rifiutata la prima offerta di lavoro.

Regime forfettario e tassa piatta

La legge di bilancio ha innalzato a € 85.000,00 la soglia di ricavi e compensi che consente di applicare un'imposta forfettaria del 15%. Resta al 5% per le start up per i primi 5 anni. Limitatamente al 2023 coloro che non applicano il regime forfettario possono applicare la tassa piatta del 15% da applicare alla parte degli aumenti di reddito calcolata rispetto ai redditi registrati nei tre anni precedenti. Verrà fornito il calcolo di convenienza per Flax Tax incrementale nella circolare che segue.

Mance

Sono classificate come reddito dipendente le cosiddette mance, nei settori della ristorazione e dell'attività recettive con imposta sostitutiva del 5%.

Tassazione premi di risultato

Sulle erogazioni a dipendenti privati sotto forma di premi di risultato, o di partecipazione al reddito di impresa, la tassazione sarà del 5% anziché del 10%.

Commercio al dettaglio

Le imprese di commercio al dettaglio deducono le quote di ammortamento per il costo dei fabbricati strumentali acquistati per l'esercizio dell'attività.

Vendita Pellet con iva ridotta

La vendita di pellet è soggetta ad aliquota IVA del 10% anziché del 22% (comma 55-bis).

Acquisto prima casa giovani under 36 (comma 56 e 57): novità 2023

L'acquirente non deve aver compiuto o compiere nell'anno, il 36esimo anno di vita. È consentito di detrarre dall'Irpef il 100% dell'Iva pagata all'acquisto prima casa per tutto il 2023 per gli immobili di classe energetica A e B ceduti dalle imprese costruttrici ai giovani under 36 e ai soggetti fragili. La detrazione è ripartita in 10 quote costanti nell'anno delle spese e nei nove periodi di imposta successivi. Isee 2021 non deve superare € 40.000,00.

Tassazione pensioni Svizzere e Principato di Monaco

Le pensioni Svizzere, e del Principato di Monaco saranno soggette a ritenuta a titolo di imposta sostitutiva del 5%, operata dagli intermediari che provvedono alla riscossione delle somme corrisposte in Italia, per le assicurazioni invalidità, vecchiaia e superstiti. (comma. 58-59-59-bis).

Redditi Agrari (comma 60)

Per l'anno 2023, sono esenti da IRPEF, i redditi dominicali e Agrari relativi i terreni dichiarati da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola.

Iva ridotta per prodotti igienici e per l'infanzia

Aliquota iva ridotta al 5% per prodotti igiene intima femminile e prodotti per l'infanzia quali latte in polvere o liquido, preparazioni alimentari di farine, semole, semolini, amidi, fecole o estratti di malto per l'alimentazione dei lattanti o dei bambini, pannolini, seggiolini per autoveicoli.

Esenzione IMU immobili occupati abusivamente

Sono esentati dall'IMU i proprietari di immobili occupati che abbiano presentato regolare denuncia all'autorità giudiziaria per occupazione abusiva. (comma 61).

La seconda parte verrà inviata entro fine mese.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti