

**STUDIO ASSOCIATO BASSI - AVANZINI  
DOTTORI  
COMMERCIALISTI – REVISORI CONTABILI**

**CIRCOLARE N. 4 DEL 01/04/2019**



Egregio Cliente

In considerazione dell'avvicinarsi della scadenza fiscale delle dichiarazioni dei redditi, Le trasmettiamo l'elenco dei documenti e delle informazioni che necessitano per procedere alla compilazione del modello 730/2019 - Redditi 2018 o Modello Unico 2019 anno 2018

**Elenco documenti e informazioni richieste per le dichiarazioni relative all'anno 2018**

**Certificazione Unica** relativa a redditi di lavoro dipendente ed assimilati o a redditi di pensione o a redditi di lavoro occasionale o a redditi derivanti da locazioni brevi.

**Variazioni dei dati anagrafici**, anche dei familiari a carico (es. variazione di residenza, nascite, decessi, etc.).

**Acquisti o vendite relative a terreni e fabbricati** intervenute nel corso degli anni 2018 e 2019 (es. acquisto, vendita, donazione, successione ereditaria etc.).

**Modifiche alla destinazione degli immobili** intervenute nell'anno 2018 (es. abitazione principale data in locazione, immobile in locazione divenuto abitazione principale, etc.).

**Stipula o rinnovo di contratti convenzionali** conclusi in qualità di inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

**Redditi occasionali e redditi prodotti all'estero** conseguiti nell'anno 2018.

**Contratti di locazione** relativi ad immobili di proprietà, stipulati e/o risolti anticipatamente nell'anno 2018 eventuali cedolari secche ec....

**Certificazioni relative agli utili** percepiti nell'anno 2018, solo se riguardanti partecipazioni qualificate.

**Imposte e oneri** oggetto di sgravio o rimborso negli anni precedenti, se percepiti nell'anno 2018.

**Redditi percepiti in qualità di erede** nell'anno 2018.

**Versamenti di imposte e contributi** effettuati nel corso dell'anno 2018 (modelli F24).

**Documentazione relativa a quanto sostenuto nel 2018 relativamente a:**

- Spese sanitarie (visite ed esami medici, cure dentarie, dispositivi medici, chirurgiche, degenze ospedaliere,
- riabilitazione, medicinali, alimenti ai fini medici speciali, etc.);
- Spese mediche e di assistenza sostenute per persone con disabilità;
- Spese veterinarie fino a un massimo di € 387,34;
- Interessi passivi su mutui ipotecari o agrari per l'acquisto dell'abitazione principale o costruzione abitazione principale;
- Assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni, e per rischio di non autosufficienza;
- Assicurazioni rischio morte a tutela delle persone con disabilità grave;
- Premi assicurativi contro il rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari a uso abitativo;
- Abbonamenti trasporto pubblico fino a 250,00 €;
- Spese veicoli per persone con disabilità e spese per l'acquisto di cani guida;
- Spese di istruzione frequenza scuole d'infanzia, primaria e secondaria statali e paritarie riconosciute;
- Spese di istruzione frequenza corsi istruzione universitaria;
- Spese funebri massimo importo detraibile € 1.549,37;
- Spese per addetti all'assistenza personale;
- Spese per attività sportive per ragazzi (palestre, piscine e altre strutture sportive);
- Spese per intermediazione immobiliare fino a 1.000 €;
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
- Spese per canoni di locazione per inquilini a basso redditi – detrazione di € 300,00 fino a redditi di € 15.493,71 detrazione di € 150,00 per redditi da € 15.493,71 a € 30.987,41;

- Spese per canoni di locazione per giovani tra 20 e 30 anni -detrazione di € 961,60 per redditi fino a € 14.493,70;
- Spese contratti canone convenzionato – detrazione 495,80 fino a redditi di € 15.493,71 o detrazione di € 247,90 per redditi da € 15.493,71 a € 30.987,41;
- Erogazioni liberali a: Onlus e ONG riconosciute, istituzioni religiose, popolazioni colpite da calamità pubbliche, società ed associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso o associazioni di promozione sociale, altri enti ...;
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori;
- Contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico;
- Contributi a forme pensionistiche complementari e individuali fino a € 5.164,57;
- Contributi Colf, badanti, babysitter per un importo fino a € 1.549,37;
- Contributi per assicurazione INAIL obbligatoria infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe);
- Contributi ai consorzi di bonifica;
- Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari;
- Spese per asili nido;
- Interventi di recupero edilizio;
- Spese per sistemazione giardini, terrazzi e balconi (Bonus verde);
- Interventi di risparmio energetico;
- Spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzate all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione edilizia (fatture e bonifici);
- Erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave effettuate a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza;
- Assegno corrisposto al coniuge separato (esclusa quota versata a favore dei figli);
- Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
- Spese sostenute per videosorveglianza diretta alla prevenzione di attività criminali;
- Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico;
- Spese sostenute dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola di età inferiore ai 35 anni, per il pagamento dei canoni d'affitto dei terreni agricoli;

**Inoltre, i nuovi clienti devono presentare:**

- \* Copia eventuale dichiarazione modello 730 o redditi persone fisiche dell'anno precedente;
- \* Codice fiscale del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico;
- \* Visura catastale degli immobili posseduti;
- \* Contratto di mutuo e rogito notarile relativi all'acquisto dell'immobile di residenza;