



CIRCOLARE N. 4 DEL 22/03/2022

Ai gentili clienti

Dichiarazioni dei redditi 2022 anno di imposta 2021

NOVITA' 2022 :

1. **BONUS MUSICA** : il nuovo codice 45 nasce per indicare la detrazione per le spese che sono state sostenute per l'iscrizione annuale o in abbonamento dei ragazzi tra i 5 e 18 anni a conservatori di musica o a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica.
2. **ALIQUOTA AGEVOLATA DEL 110%** : si applica a tutti gli interventi di efficienza energetica contenuti nell'art. 14 del D.L. n. 63/2013, nei limiti di spesa previsti per ogni intervento, e agli interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche che hanno ad oggetto ascensori e montacarichi. Sono stati confermati anche gli altri **bonus edilizi**, ovvero il bonus ristrutturazione, l'ecobonus, il sismabonus, il bonus mobili e il bonus facciate. Per il periodo d'imposta 2021 occorre considerare il nuovo limite di spesa fissato a 16mila euro.
3. **CREDITO DI IMPOSTA PER L'ACQUISTO CON IVA DELLA PRIMA CASA PER GLI UNDER 36** : nel caso in cui l'acquirente non abbia ancora compiuto 36 anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato con un ISEE non superiore a 40.000 euro, l'agevolazione si traduce in un credito d'imposta pari all'ammontare dell'IVA pagata sull'acquisto della prima casa, in misura pari al 4%;
4. **CREDITO DI IMPOSTA PER SISTEMI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACQUA**: credito d'imposta del 50% sulle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano.
5. **VARIAZIONE DETRAZIONI**: aumento per la detrazione delle spese veterinarie del 19 per cento con il tetto massimo che sale da 500 a 550 euro e bonus mobili che passa da 16.000 ad una spesa massima di 10.000 euro (dal 2023 questo limite sarà portato a 5.000 euro)

DOCUMENTI PER LA DICHIARAZIONE :

DOCUMENTI NECESSARI	<ul style="list-style-type: none"> - CARTA D'IDENTITÀ di ciascun contribuente - CODICE FISCALE del coniuge e di eventuali familiari A CARICO - CU 2022 – ANNO 2021 - CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI (dividendi azionari, assegno di mantenimento, vendita di terreni, cessioni di immobili...) - IMMOBILI E VARIAZIONI DI PROPRIETA' - IMMOBILI IN LOCAZIONE
SPESE DETRAIBILI 19%	<ul style="list-style-type: none"> • SPESE SANITARIE personali, per familiari a carico, per familiari non a carico affetti da patologie esenti e spese sanitarie per persone con disabilità • SPESE VEICOLI per persone con disabilità • SPESE PER ACQUISTO DI CANI GUIDA • INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI • SPESE PER ISTRUZIONE • SPESE FUNEBRI • SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE • SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PER RAGAZZI • SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE sostenute da studenti universitari fuori sede • EROGAZIONI LIBERALI per attività culturali, per enti dello spettacolo, per fondazioni musicali, per istituti scolastici.. • CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO DI LAUREA • SPESE VETERINARIE • SPESE PER ASILI NIDO • PREMI ASSICURAZIONE sulla vita, contro gli infortuni, per tutela delle persone con disabilità, per il rischio di eventi calamitosi • SPESE PER ABBONAMENTI DI TRASPORTI pubblici locali, regionali e interregionali
SPESE DETRAIBILI 26%	<ul style="list-style-type: none"> • EROGAZIONI LIBERALI a favore DELLE ONLUS • EROGAZIONI LIBERALI a favore DEI PARTITI POLITICI
SPESE DETRAIBILI 30% e 35%	<ul style="list-style-type: none"> • EROGAZIONI LIBERALI in denaro o natura per ONLUS e APS • EROGAZIONI LIBERALI in denaro o natura favore delle ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO
SPESE DETRAIBILI 90%	<ul style="list-style-type: none"> • PREMI PER RISCHIO EVENTI CALAMITOSI per assicurazioni stipulate contestualmente alla cessione del credito di imposta relativo agli interventi sisma bonus 110% ad un'impresa di assicurazione

SPESE DI RISTRUTTURAZIONE , RISPARMIO ENERGETICO E BONUS VERDE

<p>RISPARMIO ENERGETICO</p> <p>DETRAZIONE</p> <p>55% - 65%</p>	<p>TIPOLOGIE DI INTERVENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI • INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICI ESISTENTI • INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI • SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE • INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI MULTIMEDIALI PER IL CONTROLLO REMOTO DEL RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALSA E CLIMATIZZAZIONE <p>Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA</p>
<p>RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</p> <p>DETRAZIONE</p> <p>50%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • SPESE SOSTENUTE PER RISTRUTTURARE L'IMMOBILE <p>Sono necessari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tutte le ricevute relative alle spese sostenute - Il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario. <p><i>Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.</i></p> <p>Attenzione: rientrano in queste spese quelle relative all'acquisto di un BOX di nuova costruzione che sia pertinenza di abitazione principale, quelle relative all'acquisto di una caldaia, alle spese per la sicurezza dell'edificio quali porte blindate, cancelletti e antifurto, le spese di messa a norma degli impianti.</p>
<p>BONUS VERDE</p> <p>DETRAZIONE</p> <p>36%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • SISTEMAZIONE A VERDE di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi • realizzazione di COPERTURE A VERDE e di giardini pensili. <p>Tra le spese sono comprese anche quelle di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione di tali interventi.</p> <p>La detrazione spetta a condizione che i pagamenti siano effettuati con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni ed è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.</p>

SISMABONUS 110 % IN 5 RATE

CODICE	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIMITE DI SPESA ¹ 110%	LIMITE DI SPESA ¹ CON COLONNA MAGGIORAZIONE SISMA BARRATA 110%
5	Adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (detrazione del 50%) e nella zona sismica 3		
6	Adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità e nella zona sismica 3, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore	96.000	144.000
7	Adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità e nella zona sismica 3, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore		
8	Adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità e nella zona sismica 3, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore	Quota parte di (euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio)	Quota parte di (euro 60.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio)
9	Adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità e nella zona sismica 3, riferite a costruzioni adibite ad abitazione o ad attività produttive, dalla cui adozione derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore	Quota parte di (euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio)	Quota parte di (euro 60.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio)
10	Acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 108 dell'11 maggio 2006, la cui ricostruzione ha comportato il passaggio ad una classe di rischio inferiore	96.000	144.000
11	Acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 108 dell'11 maggio 2006, la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a due classi di rischio inferiore		
16	Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici esistenti, eseguita congiuntamente a uno degli interventi "trainanti" di isolamento termico delle superfici opache (codici 30 e 31 della sezione IV del quadro E) o di sostituzione degli impianti di climatizzazione (codici 32 e 33 nella sezione IV del quadro E) o antisismici in zona sismica 1, 2 e 3 che danno diritto all'applicazione dell'aliquota del 110% (codici da 5 a 11)	48.000	
17	Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati se contestuale o successiva agli interventi di cui al codice 16	48.000	
18	Quota di spese corrispondente alla potenza fino a 20kW sostenute dal 1° luglio 2020 per gli impianti a fonte rinnovabile gestiti da condomini che aderiscono alle configurazioni energetiche di cui all'articolo 42-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8	Quota parte di 96.000	
19	Quota di spese corrispondente alla potenza eccedente i 20kW e fino a 200 kW sostenute dal 1° luglio 2020 per gli impianti a fonte rinnovabile gestiti da condomini che aderiscono alle configurazioni energetiche di cui all'articolo 42-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8		
20	Interventi di eliminazione delle barriere eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui agli interventi sismabonus (codici da 5 a 11) o agli interventi trainanti superbonus (codici 30, 31, 32 e 33 della sezione IV-Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico), salvo che l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, o gli interventi di cui ai codici 30, 31, 32 e 33 della sezione IV-Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali	96.000	